

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

Санкт-Петербург

27.03.2019

17.00

(время составления)

**СПРАВКА**

**о результатах проверки соблюдения действующего законодательства по вопросам целевого использования закрепленного за образовательным учреждением недвижимого имущества**

**Образовательное учреждение:** Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества «Левобережный» Невского района Санкт-Петербурга (далее - ГБУ ДО ДДТ «Левобережный»)

**Адрес образовательного учреждения:** 192131, Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.56, корп.2, лит.Д.

**Дата начала проверки:** 25.03.2019

**Дата окончания проверки:** 27.03.2019

**Продолжительность:** 3 рабочих дня.

**Цель проверки.** Контроль за соблюдением действующего законодательства по вопросам целевого использования закрепленного за образовательным учреждением недвижимого имущества.

**Основание проверки.** Положение о порядке организации и проведения контрольных мероприятий отделом образования администрации Невского района Санкт-Петербурга в отношении подведомственных образовательных учреждений» от 21.11.2018 года № 4579, План работы отдела образования на март 2019 года.

**Предмет проверки.** Сведения о сторонних пользователях объектов недвижимости, закрепленных за ГБУ ДО ДДТ «Левобережный».

**ФИО проверяющих:** Даниленко Л.Ю. – ведущий специалист сектора планирования и развития сети подведомственных учреждений отдела образования администрации Невского района Санкт-Петербурга

**При проведении проверки присутствовала:**

Директор ГБУ ДО ДДТ «Левобережный» Васильева Вера Николаевна

**В ходе проведения проверки установлено:**

- Договор аренды от 05.10.2015 № 1 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 10.12.2015 № 78-78/040-78/078/027/2015-475/1;
- Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 05.06.2015 № 03/13343;
- Дополнительное соглашение от 06.10.2018 № 1 к договору аренды № 1 от 05.10.2015;
- Распоряжение администрации Невского района Санкт-Петербурга от 07.07.2015 № 1559-р «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, к.2, лит.Д», сроком на 3 года;
- Акт экспертной оценки от 18.03.2014, сроком до 01.04.2017;
- Письмо СПб ГКУ «Централизованная бухгалтерия администрации Невского района Санкт-Петербурга» от 29.03.2019 № б/н, об отсутствии задолженности по арендной плате и возмещению коммунальных услуг за 2018-2019 гг.;
- Фотоматериалы – 2 шт.
- Письмо ГБУ ДО ДДТ «Левобережный» от 28.03.2019 № 45 о том, что сотрудники, осуществляющие оказание образовательных услуг на платной основе, являются сотрудниками ГБУ ДО ДДТ «Левобережный»;
- Расписание занятий платная сеть на 2018-2019 учебный год.



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

Анализ показателей:

- арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТИС»;
- площадь аренды – 65,8 кв.м.;
- цель использования – буфет;
- срок использования 3 года, по 05.10.2018
- на момент проверки помещение используется по назначению.

В ходе проведения проверки ГБУ ДО ДДТ «Левобережный» установлены факты нарушений, связанные с использованием имущества:

- для заключения дополнительного соглашения от 06.10.2018г. № 1 отсутствует основание (распоряжение администрации Невского района Санкт-Петербурга);

- несоблюдение требования пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ (в редакции от 03.12.2011), обязывающего при заключении договора аренды помещений (в данном случае дополнительного соглашения от 06.10.2018 № 1), проводить предварительную экспертную оценку последствий такого договора с целью обеспечения прав и законных интересов детей, обучающихся в учреждении.

Срок устранения: 01.10.2019.

ГБУ ДО ДДТ «Левобережный» необходимо переоформить договор аренды на новый срок, для этого подать в администрацию Невского района Санкт-Петербурга документы в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.11.2017 № 219-р «Об утверждении административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по даче согласия находящимся в ведении администрации района Санкт-Петербурга государственным учреждениям Санкт-Петербурга на передачу в аренду объектов нежилого фонда, закрепленных за ними на праве оперативного управления».

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки).

Подпись лица, проводившего проверку:

Ведущий специалист сектора планирования и развития сети подведомственных учреждений отдела образования администрации Невского района Санкт-Петербурга



Л.Ю. Даниленко

Со справкой проверки ознакомлен(а), копию справки получил(а):  
Директор ГБУ ДО ДДТ «Левобережный» Васильева Вера Николаевна

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя образовательной организации)

“ 01 ” октября 2019 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления со справкой проверки:

(подпись уполномоченного должностного  
лица (лиц), проводившего проверку)

(дата)